

ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ № ___А

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель «Леухина Наталья Викторовна», в лице Леухиной Натальи Викторовны, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации номер 319784700307974 от 24 сентября 2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по адресу:

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд на объект (2-3 раза в месяц);
- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков.
- консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта.
- выезд в магазины, салоны, шоурумы для демонстрации и выбора отделочных материалов, мебели и т.п. не более 3 раз за всё время реализации. Дополнительные выезды оплачиваются отдельно по соглашению сторон.
- обеспечение консультации, помощь в выборе заказных позиций мебели и оборудования.
- обеспечивается логистика поставок чистовых материалов, мебели и оборудования на объект, выставление счетов (от имени и по поручению Заказчика), и согласование даты и времени доставки на объект.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 25 000 рублей в месяц.

2.2 Заказчик оплачивает услуги Исполнителя авансовыми платежами до 5 (пятого) числа каждого календарного месяца, в котором планируется пользование услугами Исполнителя. В случае отсутствия у Заказчика намерения пользоваться услугами Исполнителя, Заказчик обязуется уведомить исполнителя до 1 (первого) числа месяца, в котором Заказчик в услугах Исполнителя не нуждается.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания реализации дизайн-проекта и расчета между сторонами настоящего договора. Договор может быть расторгнут по инициативе сторон.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором при условии соблюдения заказчиком п.2.1., п.2.2., п. 4.2.1., п. 4.2.2 настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется: 4.2.1. Предоставлять Исполнителю доступ на объект в течение всего срока действия Договора.

4.2.2. Предоставить Исполнителю для взаимодействия в рамках договора уполномоченного специалиста в области строительства (прораба), номер его телефона (при реализации дизайн-проекта силами Заказчика).

4.2.3. Оплатить Исполнителю услуги, предусмотренные п.2, а также в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения экземпляров таких актов по электронной почте или посредством услуг почты. По истечении указанного в настоящем пункте срока акты сдачи-приемки оказанных услуг, переданные Заказчику, считаются подписанными, а услуги Исполнителя принятыми без замечаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% от ежемесячной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10%.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. В случае если Заказчик не осуществил оплату услуг Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим договором, или нарушил пп.4.2.1., Исполнитель вправе приостановить оказание услуг Заказчику до момента оплаты услуг или устранения нарушения пп.4.2.1. При этом Исполнитель не несет обязанностей по возмещению убытков Заказчику при отступлении Заказчиком от норм дизайн-проекта в ходе его реализации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.7.1 настоящего Договора, то он разрешается судом в установленном законом порядке.

7.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.4. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе. Полномочными представителями сторон по настоящему Договору являются:

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель «Леухина Наталья Викторовна», в лице Леухиной Натальи Викторовны

Заказчик: _____

7.5. В стоимость настоящего Договора не входит:

Контроль работы смежных компаний и подрядчиков на объекте (встреча на объекте, приемка товара или работы, присутствие на объекте в течении времени работы смежных компаний, подписание документов, оплата работы или товара, контроль качества товара и произведенных работ и т.п.)

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ИП «Леухина Наталья Викторовна»

ИНН: 781603358616

ОГРН 319784700307974

моб. Телефон: 8 (950) 021 57 16

E-mail: architekturny@mail.ru

[Паспорт 4007 114445](#)

[Выдан ТП № 76 УФМС России по С-Пб и](#)

[Лен. обл. в Фрунзенском р-не гор. С-Пб](#)

[08.05.2007](#)

Счёт №: 40802810003500026118

ООО «Банк Точка»

Корр. счёт: 30101810745374525104

БИК: 044525104

_____/ Н.В. Леухина

Заказчик:

Паспорт

[Выдан](#)

моб. Телефон:

E-mail:

_____/_____