

## ДОГОВОР № На разработку дизайн-проекта интерьера помещения

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель «**Леухина Наталья Викторовна**», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Термины и определения

Для целей настоящего Договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Дизайн-проект** - комплекс услуг, описанных в Приложении №1 к настоящему Договору под Этапами I, II, III, IV, V, VI.

**Планировочные решения** - варианты перепланировки помещения с расстановкой мебели и оборудования.

**Рабочая документация** - все необходимые чертежи для реализации 3D-визуализации помещений в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электроустановочного и сантехнического оборудования, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации 3D-визуализации помещений (без указания их цен).

**Скетч (коллаж)**- примерный набросок, картинка, выполненная в специальной программе передающая идею проекта, его стилевое, цветовое решение, стиль и набор мебели и оборудования, отделочных материалов.

**Документация** – рабочая документация, 3D-визуализация помещений. 3D-визуализация помещений - трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенная к реальности, при которой будет показано, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. При 3D-визуализации помещений соблюдаются все реальные размеры и пропорции помещений и внутренних объектов.

**Цена Договора** - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за работы, состав которых указан в Приложении №1.

**Акт** - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта(этапа), согласно которому Исполнитель передает Заказчику Документацию.

**Техническое Задание**- письменно оформленное и утвержденное Заказчиком техническое Задание, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. Задание по поручению Заказчика может быть подготовлено Исполнителем. С момента утверждения Задания Заказчиком оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для Сторон.

**Подбор материалов** – подбор Исполнителя (дизайнера интерьера) в торговых организациях необходимых для реализации дизайн-проекта материалов.

**Итерация (правка)**-комплекс поправок на определенном этапе выполнения дизайн-проекта, не выходящих за рамки технического задания, утвержденного Заказчиком и состава Дизайн-Проекта.

В 3D-визуализации помещений правками считаются изменения цветового решения, концепции состава и вида мебели, отделочных материалов, без изменения стилевого решения и не выходящих за рамки технического задания утвержденного Заказчиком и состава Дизайн-Проекта. Итерация (правка) вносится заказчиком при сдаче-приемке этапа работ, после внимательного

изучения всех работ, путем подачи письменного заявления с указанием всех желаемых правок. Это считается одной правкой. Всего стороны договорились, Заказчик имеет право на две бесплатные правки в рамках каждого этапа работ. Порядок направления правок указан в п.

## **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому Заданию разработать дизайн-проект \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
- 1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены Заданием на разработку дизайн-проекта, составом работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 1.3. Работы, не учтенные в Приложении №1, при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

## **2. Сроки и порядок выполнения работ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после получения оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1., и предоставления необходимой технической документации и/или доступа на объект для произведения обмеров помещений самостоятельно, согласно п. 4.6.1 настоящего Договора.

К выполнению каждого последующего этапа работ, Исполнитель приступает после утверждения Заказчиком результатов работ по предыдущему этапу (подписания Акта сдачи– приемки соответствующего этапа работ, и оплаты в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора.

Срок выполнения последующего этапа работ начинает отсчитываться на следующий рабочий день после получения Исполнителем денежных средств в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора и подписанного Акта сдачи–приемки соответствующего этапа работ.

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта (работ по настоящему договору) указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.3. Документация к каждой из оказываемых услуг письменно согласовывается с Заказчиком.

2.4. Онлайн обсуждение по проекту Исполнителя с Заказчиком с целью выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора дизайн-проекта производится в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения онлайн встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

Выезды могут перераспределяться при необходимости. В случае необходимости проведения дополнительных встреч Исполнителя с Заказчиком (в том числе и для повторного подбора материала), Заказчик дополнительно оплачивает каждый выезд из расчета действующих тарифов на проезд и обговаривается отдельно.

2.5. В случае внесения изменений в Документацию, в соответствии с п. 5.4. Договора, срок выполнения работ в целом по настоящему Договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в Документацию. Срок внесения Правок Исполнителем согласуется с заказчиком дополнительно, но не более 10 рабочих дней.

2.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2. а также срок выполнения работ продлевается соразмерно просрочке Заказчика на оплату и/или приемку работ (этапа работ).

2.7. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по Договору может быть продлен. Изменение

фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

2.8. После утверждения Заказчиком Задания (технического Задания на дизайн – проект в рамках Этапа I, II, Задания на 3D-визуализацию в рамках III), все работы по Договору выполняются в соответствии с утвержденным Заданием. В случае если по желанию Заказчика вносятся какие-либо изменения в задание и(или) в Документацию, которые не соответствуют ранее 3 утвержденному Заданию, то такие изменения вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений.

2.9. При выполнении работ по Этапу III «Рабочая документация», Исполнитель согласовывает с Заказчиком промежуточные результаты работы только по следующим разделам.

1. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;

2. План электрики и электровыводов с привязками.

Все остальные чертежи разрабатываются на основе результатов работ предыдущих этапов и не требуют согласования с Заказчиком в процессе выполнения.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Указанная стоимость состоит из стоимости отдельных этапов работ:

3.1.1 При подписании настоящего договора Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере 20% от общей стоимости проекта, указанной в п. 3.1 Настоящего Договора.

3.1.2 **Этап I «Планировочные решения»** - стоимость работ по данному этапу составляет сумма в размере 35 % от общей стоимости проекта, указанной в п. 3.1 Договора.

3.1.3 **Этап II «3D-визуализация»** стоимость работ по данному этапу составляет сумма в размере 35 % от общей стоимости проекта, указанной в п. 3.1 Договора.

3.1.4 **Этап III «Рабочая документация», Ведомость материалов, Спецификация** стоимость работ по данному этапу составляет сумма в размере 10 % от общей стоимости проекта, указанной в п. 3.1 Договора.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.9 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, указанную в п. 3.1.1 Договора, а Исполнитель приступает к работам по Этапу I.

3.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта-Приема передачи по Этапу I, в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю общую сумму стоимости Этапа I, в соответствии с п. 3.1.2 Договора. После указанной оплаты Исполнитель приступает к работам по следующим этапам дизайн-проекта (Этап II).

3.4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента с момента подписания Акта-Приема передачи по Этапу II, в соответствии с п.5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю общую сумму стоимости Этапа II, в соответствии с п. 3.1.3 Договора. После указанной оплаты Исполнитель приступает к работам по следующим этапам дизайн-проекта (Этап III).

3.4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента с момента подписания Акта-Приема передачи полного объема по проекту и по Этапу III, в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора,

Заказчик выплачивает Исполнителю общую сумму стоимости Этапа III, в соответствии с п. 3.1.4 Договора.

3.4.5. После окончания работ Исполнитель передает комплект документов на разработанный дизайн-проект.

3.4.8. Оплата суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, так и внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя. В случае безналичного расчёта датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя. Изменение площади, состава работ и стоимости фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

#### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн–проект помещения, разработанный на основе Приложений №1, 2.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ. 4.1.4. Устранять недоделки и дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию, наличие которой является обязательным условием для начала работ по Договору:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);
- план ПИБ/БТИ или иную документацию.

В случае отсутствия технической документации Исполнитель производит обмеры помещений самостоятельно, если данный вид работ предусмотрен Приложением №1 и п. 3.1. настоящего Договора, и руководствуется их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.

4.6.2. Обеспечить в согласованное Сторонами время доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) Документации в течение 3–х рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае невозможности обеспечить принятие решения со стороны Заказчика в обозначенный срок, Исполнитель вправе запросить информацию у Заказчика о предполагаемой отсрочке и направить в

свою очередь уведомление о приостановке действия настоящего Договора на этот период.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

4.8. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 календарных дней) отсутствии, и/или назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

4.9. В случае, если условия Договора предполагают выезд сотрудника Исполнителя к Заказчику в определенное им место и время для согласования и подписания документов по Договору или для совместного проведения мероприятий в Помещении, Заказчик обязан информировать Исполнителя о месте и времени встречи заблаговременно, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемого времени встречи.

## 5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача разработанной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки, определенные в Приложениях №1,2 к настоящему Договору.

Сдача каждого этапа работ осуществляется сторонами по Акту приема-передачи соответствующего этапа работ и итогового Акта.

Стороны пришли к соглашению о том, промежуточные Акты приема передачи могут быть направлены любой из сторон посредством электронной почты. Стороны пришли к соглашению, что обмен электронными сообщениями осуществляется с использованием следующих электронных адресов:

Заказчик .

Исполнитель [architekturny@mail.ru](mailto:architekturny@mail.ru)

Акт приема-передачи соответствующего этапа работ, направленный по электронной почте, признается достоверно исходящим от стороны по настоящему договору, если оно было отправлено с адреса электронной почты, указанных выше и приравниваются к равнозначным бумажным носителям. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления соответствующего Акта по электронной почте. Ответственность за получение сообщений и уведомлений с Актом приема-передачи с использованием средств электронной связи (почты) лежит на получающей Стороне.

Итоговый Акт-приема передачи проекта стороны подписывают на бумажном носителе.

5.2. Для передачи готовой документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Заказчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от Исполнителя Документации, предусмотренной настоящим Договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ (этапа), либо дать мотивированный отказ от приемки, или предложить внести правки в соответствии с п. 5.4 Договора.

5.4. Заказчик имеет право при сдаче - приемке этапа работ предложить внести изменения в Документацию -итерации (правки), несвязанные с устранением ошибок или недоработок.

Заказчик имеет право на следующие количество правок:

В рамках этапа I «**Планировочные решения**»:

- по п. 1.2 Этапа I Приложения № 1 к Договору-количество правок не ограничено.

- по п. 3 Приложения № 1 Этапа I к Договору-заказчик имеет право на 3 бесплатные правки. Правки

сверх указанного количества оплачиваются из расчета 100 руб. кв. м.

В рамках этапа II «**3D Визуализация помещений**» (приложение № 1 к договору):

-по п. 2 Этапа II Приложения № 1 к Договору заказчик имеет право на 2 бесплатные правки.

Правки сверх указанного количества оплачиваются из расчета 500 руб. кв. м.

В рамках этапа III «**Рабочая документация**» (приложение № 1 к договору):

-по п. 1-13 Этапа III Приложения № 1 к Договору заказчик имеет право на 2 бесплатные правки.

Правки сверх указанного количества оплачиваются из расчета 100 руб. кв. м.

- по п. 14 Этапа III Приложения № 1 к Договору заказчик имеет право на 1 бесплатную правку.

Правки сверх указанного количества оплачиваются из расчета 20 руб. кв. м.

Стороны пришли к соглашению о том, что правки могут быть направлены и могут согласовываться сторонами и любой из сторон посредством электронной почты, с использованием мессенджеров Ватсап (WhatsApp). Стороны пришли к соглашению, что обмен электронными сообщениями о правках осуществляется с использованием следующих электронных адресов:

Заказчик \_\_\_\_\_.

Исполнитель **architekturny@mail.ru**

Ватсап (WhatsApp) или иной мессенджер:

Заказчик \_\_\_\_\_.

Исполнитель **+7 95002157 16**

Правки, корректировки по правкам и изменения, в соответствии с вносимыми правками, направленные по электронной почте, Ватсап (WhatsApp). признается достоверно исходящими от стороны по настоящему договору, если они были отправлены с адреса электронной почты, Ватсап (WhatsApp), указанных выше и приравниваются к равнозначным бумажным носителям. Датой передачи соответствующего сообщения считается день его отправления. Ответственность за получение сообщений и уведомлений с использованием средств электронной связи (почты), Ватсап (WhatsApp) лежит на получающей Стороне.

Перечень предлагаемых изменений (правок) направляется (в одном письме указывается полный список вносимых изменений, что считается одной правкой). После сдачи - приемки этапа работ (подписания соответствующих Актов сдачи - приемки работ) любые изменения в Документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

5.5. По истечении 7 (семь) рабочих дней, определенных п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи - приемки работ, или мотивированного отказа от приемки работ (этапа), или отсутствия предложений о внесении правок работы считаются исполненными Исполнителем в полном объеме, надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5.6. В случае, когда при выполнении работ по Этапу I, Заказчиком утверждается планировочное решение, реализация которого потребует дополнительных согласований в соответствующих государственных органах контроля и надзора, равно как и при отказе Заказчика от проведения работ по дополнительному согласованию, Исполнитель продолжает выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и не несет ответственность за возможные негативные последствия для Заказчика.

5.7. При выполнении работ по Этапу II «3D-визуализация помещений» Исполнитель имеет право, до сдачи работ в целом по данному этапу, представить Заказчику для согласования 3D визуализацию, промежуточные результаты работ по отдельным частям Помещения. При этом Заказчик обязан

рассмотреть промежуточный результат 3 D визуализации или части помещения в течении трех рабочих дней и дать ответ Исполнителю о согласовании указанного результата. Данный срок не включается в срок проведения работ соответствующего этапа.

В случае если Заказчик уклоняется от принятия решений в срок, установленный п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, Исполнитель вправе приостановить действия настоящего Договора на этот период, а промежуточные результаты работы считаются утвержденными согласно п. 5.5. и подлежат оплате.

Срок приостановки работ и рассмотрения Документации Заказчиком, в том числе при утверждении промежуточных результатов работ, в общий срок выполнения работ по Договору не включается.

В случаях, если Заказчик при рассмотрении промежуточных результатов работ предлагает внести в Документацию изменения, несоответствующие утвержденному им заданию (техническому заданию на дизайн – проект), а также если Заказчик предлагает внести более 2 (двух) изменений, то такие изменения вносятся Исполнителем за дополнительную плату, а время выполнения работ по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для внесения соответствующих изменений в Документацию.

5.8. После полной оплаты настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику Документацию дизайн – проекта как в электронном виде (передается по электронной почте) в формате .pdf, так и 1 (одного) комплекта на бумажном носителе, а Заказчик в свою очередь подписывает Акт сдачи–приемки финального этапа работ.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя выплатить пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 20 % от суммы Договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 Договора) Исполнитель может потребовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20 % от суммы Договора.

6.4. В случае отказа Заказчика от дополнительных согласований Документации в соответствующих государственных органах контроля и надзора, в соответствии с п. 5.6. Договора, Заказчик несет ответственность за любые возможные негативные последствия такого отказа.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн – проектом, а равно в случае использования Заказчиком промежуточных результатов, Исполнитель не несет ответственности за соответствие представленных промежуточных сведений реальным характеристикам Объекта, а также за последствия производимых ремонтно-строительных работ. Досрочное использование элементов незавершенного дизайн-проекта Заказчик производит исключительно на свой риск.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие разработанного дизайн-проекта требованиям застройщика, техническому плану, и другим особым требованиям третьих лиц в случае, если Заказчиком не была предоставлена вся соответствующая документация, фиксирующая данные требования, до начала производства работ по настоящему Договору.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение



обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 календарных дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При расторжении настоящего Договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы. Исполнитель вправе требовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно (по электронной почте) Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае, когда Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно: - не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком; - не выполнил весь объем работ в сроки, превышающие согласованные в настоящем Договоре более чем на 20 рабочих дней. При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно (по электронной почте) за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.4. настоящего Договора, более, чем на 15 рабочих дней;

- нарушение Заказчиком срока приемки выполненных работ (этапа работ), утвержденных в п. 5.3. Договора, более чем на 15 рабочих дней;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.6 настоящего Договора. При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент отправки Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

## **9. Авторские права**

9.1. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию,



разработанную по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых (гражданско-правовых) отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых (гражданско-правовых) договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование произведений.

9.2. Все эскизы, наброски, предварительные материалы и прочие наработки Исполнителя по настоящему Договору являются его интеллектуальной собственностью. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

9.3. Если в рамках исполнения настоящего Договора у Исполнителя возникнет необходимость согласования отдельных решений с третьими лицами (инженерными службами, поставщиками и др.) Исполнитель вправе передавать третьим лицам результаты работ без предварительного согласования с Заказчиком.

9.3.1 При передаче Заказчику результатов работ Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ГК РФ. При этом Заказчик обязуется в различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по Договору с Заказчиком в любых целях, указывать Исполнителя.

9.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, в сети Интернет, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика, без указания персональных данных Заказчика.

## **10. Прочие условия**

10.1. Заказчик получил, ознакомился и понял содержание настоящего Договора, имел достаточно времени и возможностей для проведения консультаций относительно условий, состава и сроков выполнения работ в рамках настоящего Договора. Заказчик признает, что не заключал настоящего Договора в силу заблуждения, под влиянием обмана со стороны Исполнителя и самостоятельно принимал решение о заключении настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.3. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

10.5. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

10.6. Любые официальные уведомления, документы или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором считаются соответствующим образом посланными/представленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по электронной почте, адрес которой указан в разделе 11 настоящего Договора. Время отправки уведомлений, сообщений, документов Сторонами друг другу фиксируется Исполнителем и является основанием для продления срока выполнения работ по Договору в соответствии с п. 2.5.-2.7. Договора.

10.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

10.8. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.9 . Стороны пришли к соглашению о том, что заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены любой из сторон посредством электронной почты. Электронные адреса сторон

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель **architektorny@mail.ru**

10.10 Сообщение, направленное по электронной почте, признается достоверно исходящим от стороны по настоящему договору, если оно было отправлено с указанных в настоящем договоре электронных адресов. При отправке таким способом сообщения моментом получения будет являться момент отправки указанного сообщения, уведомления, извещения.

10.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Состав работ и этапы выполнения дизайн - проекта.  
Приложение № 2 – График выполнения работ.

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

### Исполнитель:

**ИП «Леухина Наталья Викторовна»**

ИНН: 781603358616

ОГРН 319784700307974

моб. Телефон: 8 (950) 021 57 16

E-mail: [architektorny@mail.ru](mailto:architektorny@mail.ru)

### Заказчик:

Паспорт \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи

моб. Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Паспорт 4007 114445

Выдан ТП № 76 УФМС России по С-Пб и

Лен. обл. в Фрунзенском р-не гор. С-Пб

08.05.2007

Счёт №: 40802810003500026118

ООО "Банк Точка"

Корр. счёт: 3010 1810 7453 7452 5104

БИК: 044 525 104

\_\_\_\_\_ / **Н.В. Леухина**

\_\_\_\_\_ /

## Приложение № 1

К договору № \_\_\_\_\_

### Состав работ, этапы.

Общая площадь разработки по проекту S= \_\_\_\_\_

#### Этап I «Планировочные решения».

##### ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Разработка технического задания на дизайн – проект;
2. Обмерный план; план перепланировки, План расстановки мебели и оборудования;
3. Скетч (Коллаж).

#### Этап II «3D-визуализация помещений»

##### ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Разработка задания на 3D-визуализацию;
2. 3D-визуализация помещений - Трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения по согласованному варианту планировки и скетчу, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора.

Итоговое количество ракурсов – до 3-х видов на помещение. (по соглашению сторон количество ракурсов может быть увеличено).

#### Этап III «Рабочая документация»

##### ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Обмерный план;
2. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций;
2. План возводимых перегородок;
3. План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей;
4. План размещения подогрева пола с привязкой регулятора;
5. План размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков и водорозеток;
6. Планы потолков с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений;
7. План с расстановкой осветительных приборов и выключателей с привязками;
8. План с расстановкой розеток и электровыводов с привязками;
9. Развёртка стен всех помещений, включая мебельные конструкции;
10. Дополнительные схемы отдельных элементов помещений, таких как ниши, арки, лестницы и т.п. (при необходимости);
11. Спецификация заполнения дверных проёмов;
12. Ведомость отделочных материалов с расчётом всех объёмов, площадей и погонажа;
13. Спецификация:  
-Предварительный и ориентировочный расчёт стоимости наполнения помещений лицевыми отделочными материалами, мебелью и оборудованием, в ходе которого Исполнитель (дизайнер интерьера) производит подбор всех лицевых отделочных материалов, мебели, сантехники и т.д. В

результате подбора, для Заказчика формируется таблица, в которой указываются наименования материалов и мебели, сантехнического оборудования, стоимость, контактные данные торговой организации, в которой можно приобрести указанные товары. Точная стоимость рассчитывается поставщиком на момент совершения покупки, проведения контрольных замеров представителем поставщика и т.д.

-Подбор Исполнителя (дизайнера интерьера) отделочных материалов, мебели и сантехнического оборудования в салонах поставщиков онлайн.

В состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, водоснабжению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению).

Примечание 2: Исполнитель приступает к выполнению каждого последующего этапа работ после приемки и оплаты работ по предыдущему этапу работы.

Примечание 3: Согласование и подготовка проектной документации происходит с учетом имеющихся и предоставленных Заказчиком для Помещения проектов: отопления, вентиляции, кондиционирования, системы «умный дом», акустической системы, домашнего кинотеатра, встраиваемого пылесоса, разработанных третьими лицами.

\_\_\_\_\_ / **Н.В. Леухина**

\_\_\_\_\_ /

## Приложение № 2

К договору \_\_\_\_\_

### График и сроки выполнения работ:

#### Этап I. - «Планировочные решения»:

Срок проведения работ: 14 рабочих дней с момента внесения Заказчиком предоплаты в соответствии с п. 3.4.1. Договора.

#### Этап II. - «3D Визуализация»:

Срок проведения работ: 3 рабочие недели с момента внесения Заказчиком оплаты в соответствии с п. 3.4.2 и приемки Заказчиком Этапа I.

#### Этап III. «Рабочая документация» Спецификация:

Срок проведения работ: 3 рабочие недели с момента внесения Заказчиком оплаты в соответствии с п. 3.4.3 и приемки Заказчиком Этапа I, Этапа II.

Спецификация:

Срок проведения работ: 2 рабочие недели с момента внесения Заказчиком оплаты в соответствии с п. 3.4.3 и приемки Заказчиком Этапа I, Этапа II.

Общий срок работ по третьему этапу 5 рабочих недель. Данный срок может быть увеличен Исполнителем в одностороннем порядке, но не более 2 рабочих недель.

Выезды распределяются между Этапами по необходимости.

По истечению 3 (Трех) месяцев неотработанные выезды аннулируются, оплата не возвращается.

Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный, а также срок выполнения работ продлевается соразмерно просрочке Заказчика на оплату и/или приемку работ (этапа работ).

\_\_\_\_\_/ Н.В. Леухина

\_\_\_\_\_ /